

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 30-i ülésére**

Tárgy: *Az MNV Zrt. tulajdonában és a Lajta Hanság Zrt. vagyonkezelésében álló ingyenes átadásra felkínált ingatlanok megtárgyalása*

Előterjesztő: *Szőke László polgármester*

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi, Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a 2026. április 30-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Az MNV Zrt. tulajdonában és a Lajta Hanság Zrt. vagyonkezelésében álló ingyenes átadásra felkínált ingatlanok megtárgyalása

Mell: - megkereső levél

- táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett a Lajta-Hanság Zrt.-től, melyben ingyenes átadásra kínál fel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában és a Lajta Hanság Zrt. vagyonkezelésében lévő, Hegyeshalom közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokat, hogy azokat a település működése és fejlődése szempontjából önkormányzatunk jobban kezelhesse és fejleszthesse.

Április 21. napján a képviselő-testület és a településfejlesztési, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság tagjai egy egyeztető megbeszélés keretében áttárgyalta mind a 60 felajánlott ingatlan elhelyezkedését és hogy stratégiai szempontból melyek azok, melyeket valóban hasznosítani tudna önkormányzatunk.

Ennek eredményeképp az előterjesztés mellékleteként szereplő táblázatban kijelölésre került 29 olyan ingatlan, melyet átvételre javasol és 28 olyan, melyre nem tart igényt önkormányzatunk. 3 db terület (2326 hrsz, 2328/3 hrsz, 2339 hrsz) átvételi eljárása pedig már korábban megkezdődött.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az átvételre javasolt ingatlanok listáját fogadja el, hogy továbbítani tudjuk a megkereső Lajta Hanság felé.

Hegyeshalom, 2026. április 24.

*Szóke László sk.
polgármester*

Határozati javaslat:

.../2026.(IV.30.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalom település közigazgatási területén lévő, az MNV Zrt. tulajdonában és a Lajta Hanság Zrt. vagyongazdálkodásában álló, ingyenes átadásra felkínált területek közül a következő ingatlanokat átveszi:

	Helység	Hrsz.	Kivett terület	Megjegyzés
			Ha	
1	Hegyeshalom	0122/1	1,3447	Bánya tér, Május 1 utca
2	Hegyeshalom	0122/2	1,9720	csemezi út
3	Hegyeshalom	0123/4	0,7245	csemezi út felüljáró
4	Hegyeshalom	0126	0,0453	
5	Hegyeshalom	0127	0,0662	lakott részen
6	Hegyeshalom	0128/1	0,2906	lakott részen, aszfaltos út megy rajta
7	Hegyeshalom	0129/56	0,1244	Május 1 utca, aszfaltos utca
8	Hegyeshalom	0129/59	0,2046	aszfaltos út, vasút épülete van rajta
9	Hegyeshalom	0131/3	0,3082	jelenleg fás terület
10	Hegyeshalom	0131/4	0,4002	jelenleg fás terület
11	Hegyeshalom	0150/2	0,3063	
12	Hegyeshalom	0161/7	0,2076	mezőgazdasági út
13	Hegyeshalom	0192/5	0,4764	mezőgazdasági út
14	Hegyeshalom	0281	1,3319	mezőgazdasági út
15	Hegyeshalom	0319/14	0,0690	Márialiget házak előtti egy keskeny út
16	Hegyeshalom	0319/16	0,1447	Márialiget családi házas részen út
17	Hegyeshalom	0320	0,5508	Márialiget út
18	Hegyeshalom	0321/1	0,0937	Márialiget út
19	Hegyeshalom	0322/1	0,7821	Márialiget út
20	Hegyeshalom	048	0,2726	mezőgazdasági út
21	Hegyeshalom	051/3	0,2885	családi házaknál út
22	Hegyeshalom	055	3,5865	csemezi út
23	Hegyeshalom	0564	0,0565	aszfaltos út
24	Hegyeshalom	0566/6	0,0694	aszfaltos út
25	Hegyeshalom	0574	0,1588	mezőgazdasági út
26	Hegyeshalom	098	1,1289	mezőgazdasági út
27	Hegyeshalom	099	3,3863	csemezi út
28	Hegyeshalom	2350	0,1338	családi házaknál út
29	Hegyeshalom	942	0,0890	családi házaknál út

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Lajta Hanság Zrt.-vel további egyeztetéseket folytasson az ingyenes átadás részleteiről.

Felelős: Szóke László polgármester

Határidő: *30 nap*

	Helység	Hrsz.	Jogállás	Kivett terület	bérlet lejárata	Megjegyzés
				Ha		
1	Hegyeshalom	0105	M.Á./Agrárminisztérium	0.9604	9/6/2051	mezőgazdasági út Csák tanya irányába az első bejáró
2	Hegyeshalom	0110	M.Á./Agrárminisztérium	0.7051	9/6/2051	mezőgazdasági út Csák tanya melletti út keleti oldal
3	Hegyeshalom	0119	M.Á./Agrárminisztérium	0.5976	9/6/2051	mezőgazdasági út Csák tanya második bejáró erdősáv felől keleti oldalon
4	Hegyeshalom	0122/1	M.Á./Agrárminisztérium	1.3447	9/6/2051	Bánya tér, Május 1 utca Katona József utca Csemez irányába
5	Hegyeshalom	0122/2	M.Á./Agrárminisztérium	1.9720	9/6/2051	csemezi út Katona József utca folytatása autópálya másik oldala
6	Hegyeshalom	0123/4	M.Á./Agrárminisztérium	0.7245	9/6/2051	csemezi út felüljáró Katona József felüljáró felőli vége
7	Hegyeshalom	0126	M.Á./Agrárminisztérium	0.0453	9/6/2051	Május 1 utca Banánérlelő összekötő
8	Hegyeshalom	0127	M.Á./Agrárminisztérium	0.0662	9/6/2051	lakott részen a -II- mellett
9	Hegyeshalom	0128/1	M.Á./Agrárminisztérium	0.2906	9/6/2051	lakott részen, aszfaltos út megy rajta Banánérlelővel szembeni terület
10	Hegyeshalom	0129/56	M.Á./Agrárminisztérium	0.1244	9/6/2051	Május 1 utca, aszfaltos utca
11	Hegyeshalom	0129/59	M.Á./Agrárminisztérium	0.2046	9/6/2051	aszfaltos út, vasút épülete van rajta vasúti raktár és rampa
12	Hegyeshalom	0131/3	M.Á./Agrárminisztérium	0.3082	9/6/2051	jelenleg fás terület Május 1 és Mező utca autópálya felőli oldalán a Globálíg menő nem használt út
13	Hegyeshalom	0131/4	M.Á./Agrárminisztérium	0.4002	9/6/2051	jelenleg fás terület Globálhoz vezető út
14	Hegyeshalom	0134/2	M.Á./Agrárminisztérium	0.5717	9/6/2051	mezőgazdasági út M1 feletti átjárótól jobbra a szántó közepén egy út
15	Hegyeshalom	0138/1	M.Á./Agrárminisztérium	0.1710	9/6/2051	Valamikori marhahízlalda fölötti út
16	Hegyeshalom	0140/13	M.Á./Agrárminisztérium	0.4233	9/6/2051	Fűtőházi úttal párhuzamos út
17	Hegyeshalom	0142/1	M.Á./Agrárminisztérium	0.2142	9/6/2051	Fűtőházzal párhuzamos útra merőleges út az erdősáv mellett
18	Hegyeshalom	0142/2	M.Á./Agrárminisztérium	0.4485	9/6/2051	142/1 folytatása az autópálya túloldalán
19	Hegyeshalom	0145/5	M.Á./Agrárminisztérium	0.2177	9/6/2051	Fűtőházi útra merőleges út a Határ Kft-vel szemben
20	Hegyeshalom	0147/108	M.Á./Agrárminisztérium	0.2639	9/6/2051	előző erdősáv másik oldala
21	Hegyeshalom	0150/2	M.Á./Agrárminisztérium	0.3063	9/6/2051	határ belépő kollektor út a Major tanyáig
22	Hegyeshalom	0161/7	M.Á./Agrárminisztérium	0.2076	9/6/2051	mezőgazdasági út K2 kilépő oldalán lévő út
23	Hegyeshalom	0182/2	M.Á./Agrárminisztérium	0.2072	9/6/2051	Bécs-Budapest vasút északkeleti oldalán széles erdősáv
24	Hegyeshalom	0192/5	M.Á./Agrárminisztérium	0.4764	9/6/2051	mezőgazdasági út Jobb parti csatorna szivornya melletti út
25	Hegyeshalom	0210/2	M.Á./Agrárminisztérium	0.4063	9/6/2051	patak parton út Holt meder melletti út
26	Hegyeshalom	0212/3	M.Á./Agrárminisztérium	0.2597	9/6/2051	mezőgazdasági út Lajta bal oldalán lévő szivornya utáni út
27	Hegyeshalom	0212/4	M.Á./Agrárminisztérium	0.0146	9/6/2051	mezőgazdasági út az előző út vége
28	Hegyeshalom	0214	M.Á./Agrárminisztérium	0.1598	9/6/2051	előző utak és a Lajtát összekötő út
29	Hegyeshalom	0217/5	M.Á./Agrárminisztérium	0.1040	9/6/2051	patak parton út Holt meder melletti út előző utak bal parti csatorna mellett lévő szivornya felett
30	Hegyeshalom	0217/8	M.Á./Agrárminisztérium	0.3278	9/6/2051	mezőgazdasági út szivornya
31	Hegyeshalom	025/1	M.Á./Agrárminisztérium	0.0968	9/6/2051	autópálya melletti terület gépállomás és az autópálya között
32	Hegyeshalom	0281	M.Á./Agrárminisztérium	1.3319	9/6/2051	mezőgazdasági út Márialiget bevezető
33	Hegyeshalom	0319/14	M.Á./Agrárminisztérium	0.0690	9/6/2051	Márialiget házak előtti egy keskeny út Arany János utcai járda
34	Hegyeshalom	0319/16	M.Á./Agrárminisztérium	0.1447	9/6/2051	Márialiget családi házas részen út Arany János és Kisfaludy utcákat összekötő út
35	Hegyeshalom	0320	M.Á./Agrárminisztérium	0.5508	9/6/2051	Márialiget út Arany János utca
36	Hegyeshalom	0321/1	M.Á./Agrárminisztérium	0.0937	9/6/2051	Márialiget út Kisfaludy utca
37	Hegyeshalom	0322/1	M.Á./Agrárminisztérium	0.7821	9/6/2051	Márialiget út kastély előtti terület a buszfordulóval
38	Hegyeshalom	0327/12	M.Á./Agrárminisztérium	1.0326	9/6/2051	autópálya felüljáró Liget felett
39	Hegyeshalom	0327/5	M.Á./Agrárminisztérium	1.2387	9/6/2051	autópálya felüljáró Liget felett jobb oldal folytatása
40	Hegyeshalom	0334/2	M.Á./Agrárminisztérium	0.5137	9/6/2051	mezőgazdasági út Liget felett jobb oldal folytatás
41	Hegyeshalom	048	M.Á./Agrárminisztérium	0.2726	9/6/2051	mezőgazdasági út Csemeztanya
42	Hegyeshalom	051/3	M.Á./Agrárminisztérium	0.2885	9/6/2051	családi házaknál út szántó
43	Hegyeshalom	055	M.Á./Agrárminisztérium	3.5865	9/6/2051	csemezi út
44	Hegyeshalom	0564	M.Á./Agrárminisztérium	0.0565	9/6/2051	aszfaltos út Malom Neuman bevezető
45	Hegyeshalom	0566/6	M.Á./Agrárminisztérium	0.0694	9/6/2051	aszfaltos út ? Sertéstelep bekötő
46	Hegyeshalom	0574	M.Á./Agrárminisztérium	0.1588	9/6/2051	mezőgazdasági út Ligeti bekötővel szemben 1501 út
47	Hegyeshalom	0587/1	M.Á./Agrárminisztérium	0.4401	9/6/2051	mezőgazdasági út két víz közötti út 2.-3. Lajta között
48	Hegyeshalom	0598/5	M.Á./Agrárminisztérium	1.1844	9/6/2051	autopálya felüljáró M15 felüljáró Paprét felőli oldal
49	Hegyeshalom	0598/6	M.Á./Agrárminisztérium	1.0410	9/6/2051	autopálya felüljáró M15 felüljáró Hegyeshalom felőli oldalon
50	Hegyeshalom	0601/1	M.Á./Agrárminisztérium	0.3368	9/6/2051	mezőgazdasági út Papréti út
51	Hegyeshalom	0611/5	M.Á./Agrárminisztérium	0.2096	9/6/2051	mezőgazdasági út Nyesedéklerakótól Lajta partra vezető út
52	Hegyeshalom	069	M.Á./Agrárminisztérium	0.6361	9/6/2051	mezőgazdasági út Erzsébettől Csemez ????????????
53	Hegyeshalom	094	M.Á./Agrárminisztérium	0.9780	9/6/2051	Erzsébettől nyugatra
54	Hegyeshalom	098	M.Á./Agrárminisztérium	1.1289	9/6/2051	mezőgazdasági út Erzsébettől nyugatra
55	Hegyeshalom	099	M.Á./Agrárminisztérium	3.3863	9/6/2051	csemezi út Erzsébeti út Csáki bekötőtől
56	Hegyeshalom	2326	M.Á./Agrárminisztérium	1.0590	9/6/2051	családi házaknál út Liszt Ferenc utca
57	Hegyeshalom	2328/3	M.Á./Agrárminisztérium	0.0260	9/6/2051	családi házaknál út összekötő út a magtár mellett
58	Hegyeshalom	2339	M.Á./Agrárminisztérium	0.8350	9/6/2051	családi házaknál út Hunyadi János utca
59	Hegyeshalom	2350	M.Á./Agrárminisztérium	0.1338	9/6/2051	családi házaknál út Szolnok felőli oldal összekötő út
60	Hegyeshalom	942	M.Á./Agrárminisztérium	0.0890	9/6/2051	családi házaknál út Bécsi úton az őrház fele vezető út



LAJTA-HANSÁG ZRT.

9200 Mosonmagyaróvár, Gabona rakpart 22.

Telefon: 96/577-100

Fax: 96/215-724

Ikt.:

Előadó: Fritz Gyula

Mosonmagyaróvár, 2026.03.10.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármester

Tárgy: Megkeresés

Melléklet :

Hiv.sz.:

Tisztelt Szőke László Polgármester Úr!

Hegyeshalom Nagyközség közigazgatási területén a Lajta-Hanság Zrt. kezelésében nagyon sok ingatlan van.

Ezekből kigyűjtöttük azokat a kivett ingatlanokat, amikre cégünk működéséhez nincs szükségünk.

A mellékletben szereplő ingatlanok jelentős része Hegyeshalom nagyközség mindennapi működését szolgálja, ezért a haszonbérletünkben lévő kivett ingatlanokat szeretnénk átadni az Önkormányzat számára, hogy a település működése és fejlődése szempontjából a legjobban kezelhesse, fejleszthesse.

Közelmúltban Önkormányzat kérésére már adtunk át ingatlanokat Hegyeshalom Nagyközség részére, ezért bízunk benne, hogy ezen ingatlanok átadásával sem lesz probléma.

Várom visszajelzésüket a kigyűjtött ingatlanokkal kapcsolatosan.

Timár Imre
vezérigazgató